

DELIBERA N. 17 DELL'8.4.2003

OGGETTO: Approvazione definitiva progetto per interventi di edilizia privata nel Comparto 7-8 "Sub Comparto B" del Nuovo Piano di Zona 167.

**In Pubblicazione dal 17.4.2003**

### **Il Consiglio Comunale**

Premesso che

- il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10/05/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 04/07/2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 dell'8/08/2001;
- con proprio provvedimento n. 64 del Novembre 1898 fu adottato il Piano di Zona 167 che interessava i comparti 4,5,6,7,8 e 9 del predetto PRGC;
- con deliberazione del 23/10/01 n. 42 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti territoriali estesi e distinti delle aree relative alle zone di espansione C1;
- la Regione Puglia con nota n. 2521/06 in data 06/03/02 ha ritenuto la perimetrazione ammissibile ed ha ritenuto il PRGC del Comune di Molfetta adeguato alle prescrizioni del PUTT/Ambiente approvato dalla Regione Puglia;
- in data 02/08/2002 prot. 32.203 e successivamente in data 5/11/2002 prot.n.43.517, i sig.ri proprietari di aree dei comparti n. 7 - 8 di PRGC aventi una proprietà superiore al 30%, hanno presentato istanza per l'esame del progetto urbanistico del comparto redatto dagli Ingg.ri Donato Altomare, Rocco Altomare, Giacomo De Bari, Francesco Paolo Arbore, Mario Emilio DE Gennaro, Michele Sasso, Nicola Caldarola, Ignazio Oratore, Giovanni De Biase, Cosimo Lisena, Domenico Mastropierro, Porzia Irene Binetti, Leonardo De Gennaro, Leonardo Sallustio e degli arch.ti Gianbattista del Rosso, Michele Amato, Francesco Paolo Arbore, Antonio Grasso e Angelantonio Caputo;
- in data 8.11.2002 con provvedimento n.144 il C.C. ha approvato il progetto di adeguamento dei comparti 4,5,6,7,8 e 9 al rilievo planimetrico eseguito;
- con deliberazione del C.C. n. ° 152 del 14/11/2002 è stato adottato il progetto esecutivo dei comparti 7 e 8 (sub comparto B) a completamento del sub comparto A di edilizia residenziale pubblica, interessati dal già menzionato Piano di Zona 167;
- il Piano Urbanistico esecutivo è costituito:

Tav. 1.0 Stralci di PRGC con previsioni di zona;

Tav. 2.0 Limite di comparto su base catastale;

Tav. 3.0 Limite di comparto su rilievo planimetrico su base aerofotogrammetrica;

Tav. 4.0 Ripartizione in subcomparti su base aerofotogrammetrica;

Tav. 5.0 Planimetria generale su catastale;

Tav. 6.0 Planimetria generale su base aerofotogrammetrica;

Tav. 7.0 Planimetria generale quotata;

Tav. 8.0 Viabilità e parcheggi pubblici;

Tav. 9.0 Servizi pubblici;

Tav. 10.0 Rete si servizi canalizzati : fogna nera, fogna bianca, rete idrica;

Tav. 10.1 Rete e servizi canalizzati : illuminazione pubblica , rete elettrica, rete telefonica;

Tav. 11 Sistemazione urbanistica;

Tav. 12 tipologie edilizie "A" , "B" , "C" ,"D";

Tav. 12.1 tipologie edilizie . tipi edilizi in linea

Tav. 13 Servizi di quartiere

Tav. 14 Planimetria generale in scala su PRG

Relazione tecnica

Relazione geologica

Norme tecniche di attuazione  
Studio di impatto paesaggistico  
Visure catastali

- in data 04/11/2002 il Capo Settore territorio ha esaminato il progetto presentato, dal punto di vista edilizio ed urbanistico, ed ha espresso il presente parere: “ Il progetto del sub comparto B si adegua al progetto generale del comparto n. 7 e 8 ( progetto di adeguamento al rilievo planoaltimetrico dei comparti 4, 5,6,7,8 e 9) elaborato dal Settore Territorio e di esso ne condivide la viabilità, la scelta delle aree pubbliche ed anche le tipologie salvo la modifica dei parametri dimensionali trattandosi di edilizia privata non soggetta a limitazioni. Anche le volumetrie previste rientrano in quelli che sono i parametri previsti delle norme. Si prescrive che in fase esecutiva i progetti delle case a schiera devono prevedere una limitazione delle altezze e delle sovrastrutture sui lastrici solari che comunque devono essere realizzate in materiale leggero tipo legno e tende. Si esprime parere favorevole alla trasmissione del progetto all’esame del C.C. per la sua adozione ricordando che interessando il progetto le aree degli ambiti territoriali estesi di tipo C previste dal PUTT/paesaggio e pur non interessando gli ambiti distinti come individuati dalla omonima perimetrazione , approvata dal C.C. con deliberazione n. 42 in data 23/10/2001 e ritenuta valida con provvedimento della Regione Puglia in data 06/03/02, il progetto deve ottenere il parere paesaggistico previsto dalle norme.”

Tutto ciò premesso:

- Vista la legge regionale n. 56/80, ancora applicabile nonostante l’entrata in vigore della legge regionale 27/07/2001 n. 20. Infatti, come prescritto agli artt. 6 e 20, comma 5, di quest’ultima legge, i Piani Urbanistici Esecutivi ( P.U.E.), fino alla formazione da parte della Regione del DRAG ( documento Regionale di Assetto Regionale ) sono formati secondo le prescrizioni stabilite dalla L.R. n 56/80;

Preso atto del parere favorevole con prescrizioni reso sul progetto di piano, dal Dirigente del Settore Territorio in sede di esame dal punto di vista urbanistico in sostituzione della soppressa Commissione Edilizia;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 in data 15/12/2000 di approvazione del PUTT/ Paesaggio;

Constatato che gli atti relativi al progetto per interventi di Edilizia Privata del sub Comparto B dei Comparti 7 e 8, compresi nel nuovo Piano di Zona 167, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 152 in data 14.11.02, sono stati depositati presso il Settore Territorio, U.O. Programmazione e Segreteria, ai sensi dell’art. 21 della Legge Regionale n. 56/80, per la durata di 10 giorni a decorrere dall’11/2/03. L’avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso affisso all’Albo Pretorio e manifesti affissi nei principali luoghi pubblici. L’avviso è stato, altresì, pubblicato sui quotidiani Corriere della Sera – Ediz. Regionale (edizione dell’11.2.03) e il Quotidiano di Bari (edizione dell’11.2.03). Avverso gli atti depositati, entro il termine di giorni 20 successivi all’ultimo di deposito scaduti il 12.3.03, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni, giusta attestazione del Segretario Generale in data 27.03.2003;

Visto il parere della prima Commissione Consiliare (Urbanistica), espresso in data 3.04.2003, verbale n. 93;

Assunto il parere favorevole espresso sul provvedimento dallo stesso Capo Settore Territorio ai sensi dell’art. 49 del D. l.vo n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 18, astenuti n. 7 (Sasso, Centrone, Lucanie, Zaza, Minervini C., Fiorentini e Piergiovanni) espressi in forma palese da n. 18 Consiglieri votanti su n. 25 Consiglieri presenti

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto che è stata esperita la procedura prevista dall’art. 21 della legge regionale n.

56/80, concernente la pubblicazione degli atti adottati con deliberazione del C.C. n. 152/2002 del Piano urbanistico esecutivo del sub Comparto B del Comparto 7/8 del PRGC e che avverso tale Piano non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 27/03/2003.

2. Di approvare in via definitiva il Piano urbanistico esecutivo del Sub Comparto B del Comparto 7/8 del PRGC, con le prescrizioni tecniche di cui alla relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegato A alla deliberazione di adozione C.C. n. 152/2002 che qui si intende integralmente richiamata, costituito dagli elaborati elencati in premessa.
3. Di trasmettere il Piano alla Regione Puglia per il prescritto parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Ambiente della Regione Puglia.
4. Di trasmettere, altresì, al Responsabile del procedimento, dott. Ing. G. Parisi, il presente provvedimento per i conseguenziali provvedimenti.